

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios
profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-1211				005	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ			C.C. / C.E. No.:	72.020.192	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Mayo 01	2026	Hasta:	Mayo 31	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA <i>(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)</i>	ACTIVIDADES EJECUTADAS <i>(Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)</i>
1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.	Se realizaron visita de conservación programadas con el propósito de verificar y rectificar dimensiones físicas mediante levantamiento planimétrico en sitio, así como la identificación, calificación, uso y destino económico de las unidades constructivas, información necesaria para la actualización y validación de las características físicas del predio. Las actividades fueron desarrolladas en estricto cumplimiento de la metodología, lineamientos técnicos y procedimientos definidos por la Gerencia, alcanzando los rendimientos establecidos para el cumplimiento de los objetivos propuestos. Como soporte de la gestión realizada, se efectuó el correspondiente registro fotográfico, el cual se adjunta en el Anexo 1.
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales	Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión	Se realizo la entrega de la información, recolectada en campo, en las fechas y horarios asignados por la supervisión.
6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen	Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de, conceptos técnicos,
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizo la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades requeridas por la supervisión.
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se asistió a la capacitación, formación para el fortalecimiento de las competencias. Para el uso de herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial. ANEXO 2.
9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

<p>10</p>	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual. d. Memoria metodológica y trazabilidad (“cómo se llegó al resultado”): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.</p>	<p>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</p>
-----------	--	--

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 01 de junio de 2026.



Firma Contratista

Nombre: Hermis Jesús Hernández Gutiérrez

Documento de identificación: 72.020.19

ANEXOS DE IMÁGENES

ANEXO 1 :

Se verificó en campo las características físicas de los predios asignados

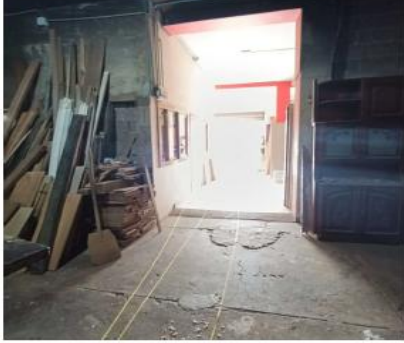
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1		FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL				Código	ME-GF-F-027
						Versión	2
						Fecha	27/06/2025
Informe - Página 1							
INFORMACIÓN DEL TRÁMITE*		INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE*					
Numero de Radicado (CATASIA)	08001-2026-02290	Nombres y Apellidos		CAMILO PINZON VEGA			
Fecha de radicado		Tipo de documento		Cédula de Ciudadanía	Nº.	72.221.071	
		Teléfono de contacto			Sexo		
		Calidad del solicitante					
Tipo de trámite	Revisión del avalúo	¿Se reconoce como perteneciente a algún grupo étnico?					
INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO*							
Numero Predial	080010104000001040001000000000						
Dirección estructurada	Carrera	19			60		6
					Clase del suelo		
INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO (Diligenciar en caso de inscripción de predios y/o cambios en la información jurídica)							
Fuente Administrativa		Tipo de documento		Numero de Documento			
Tipo		Primer Nombre o Razón Social		Segundo Nombre			
Numero fuente		Primer Apellido		Segundo Apellido			
Fecha documento fuente		Fecha inicio de la tenencia					
Ente Emisor							
AJUSTES GENERALES DEL PREDIO (se diligencia este apartado en caso de encontrar alguna novedad relacionada con los elementos que allí se relacionan, si no se encuentra novedad se diligencia la información actual)							
ELEMENTO	¿se reporta cambio?		Información en base catastral		Detalle de lo encontrado en campo		
	SI	No					
Condición del predio		x	NPH				
Numero Predial		x	080010104000001040001000000000				
Tipo de predio		x	Predio Privado				
Área de terreno y/o Linderos		x	405,8				
Destinación del predio		x	Habitacional				
Área construida	x		1352 m²		661.47 m2		
Características de Unidades de Construcción			Se detalla en ficha predial anexa.				
Servidumbres							
PH	Área privada						
	Coficiente						
	Área construida						
Otro							
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DE LA VISITA*							
<p>Se realizó visita técnica al predio Carrera 19 # 60-6, identificado con el número predial 080010104000001040001000000000. Durante la inspección se llevó a cabo un levantamiento planimétrico mediante medición directa en campo con cinta métrica. El objetivo fue verificar las dimensiones y áreas construidas, destinación económica y el uso de la unidad de construcción solicitada.</p> <p>Se identificó cuatro (4) unidades conformadas por una unidad de construcción denominada Unidad A, destinada a uso Residencial Vivienda Hasta 3 Pisos, con un área de 219.00 m2, Unidad B, destinada a uso Residencial Vivienda Hasta 3 Pisos, con un área de 267.82m2, Unidad C, destinada a uso, Comercial Bodegas Comerciales con un área 124.31m2, Unidad D, destinada a uso, Comercial Comercio con un área de 50.34 m2.</p> <p>El área total construida verificada es de 661.47 m2.</p> <p>Al comparar la información física levantada en campo con la información de la base catastral, se observa una diferencia en el área de construcción (1352 m² vs. 661.47 m2).</p> <p>Se anexa formato de calificación y registro fotográfico correspondiente a lo verificado, y se sugiere actualizar en la base catastral las áreas, según lo observado y documentado en esta visita.</p>							
INFORMACIÓN DE QUIEN ATIENDE LA VISITA*							
Nombre de quien atendió la visita	EDINSON PINZON VEGAS			Teléfono:		3095713480	
Tipo de documento:	Cédula de Ciudadanía			Numero de Documento		72.296.347	
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA*							
Nombre completo del funcionario que realiza la visita	HERMIS HERNANDEZ GUTIERREZ			Tipo de documento:	Cédula de Ciudadanía	Numero de Documento:	72.028.192
Fecha de la visita	8 DE MAYO DE 2026			Firma del funcionario			

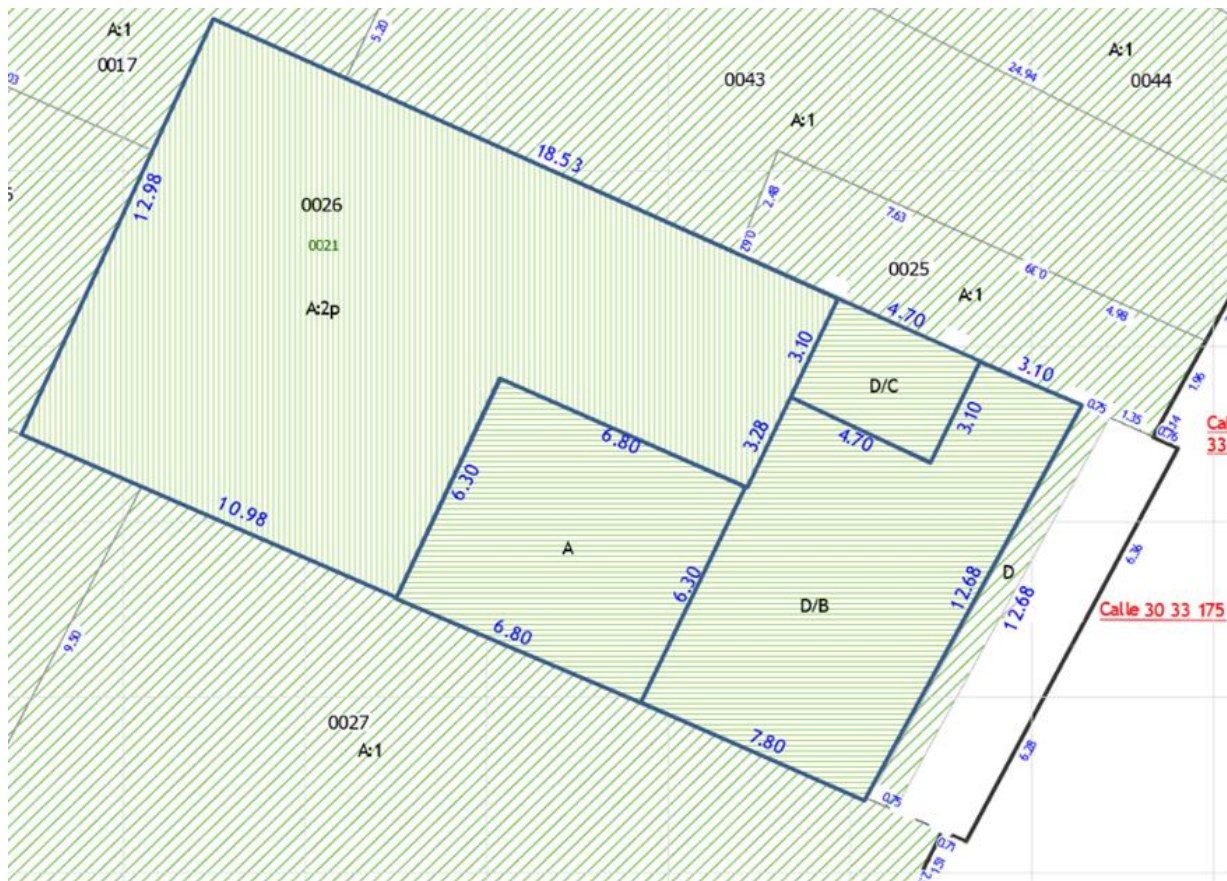
 <p>ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.010-1</p>	<p align="center">FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL</p>	<p>Código ME-GF-F-027</p>
<p>Numero Predial</p>		<p>Versión 2</p>
	<p>080010104000001040001000000000</p>	<p>Fecha 27/06/2025</p>
		<p align="center">Anexo 1- Página 02 -</p>
<p align="center">fachada frontal</p>	<p align="center">Fachada de costado</p>	
		
<p align="center">placa domiciliaria</p>	<p align="center">Cocina</p>	
		
<p align="center">Baño</p>	<p align="center">Comedor</p>	
		

 <p>ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.010-1</p>	<p>FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL</p>	<table border="1"> <tr> <td>Código</td> <td>ME-GF-F-027</td> </tr> <tr> <td>Versión</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>27/06/2025</td> </tr> </table> <p>Anexo 1- Página 02 -</p>	Código	ME-GF-F-027	Versión	2	Fecha	27/06/2025
Código	ME-GF-F-027							
Versión	2							
Fecha	27/06/2025							
<p>Numero Predial</p>	<p>080010104000001040001000000000</p>							
<p>fachada</p>	<p>Fachada de costado</p>							
								
<p>placa domiciliaria</p>	<p>Cocina</p>							
								
<p>Baño</p>	<p>Comedor</p>							
								



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.818-1		FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL				Código ME-GF-F-027
		Versión 2				
		Fecha 27/06/2026				
		Informe - Página 1				
INFORMACIÓN DEL TRÁMITE*		INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE*				
Numero de Radicado (CATASIA)	08001-2026-02214	Nombres y Apellidos ALVARO DE JESUS SUAREZ AGUDELO				
Fecha de radicado		Tipo de documento Cédula Ciudadanía		No.	70.132.585	
		Teléfono de contacto 3135351496		Sexo:	Masculino	
		Calidad del solicitante		Titular		
Tipo de trámite	Revisión de Avsio	¿Se reconoce como perteneciente a algún grupo étnico?		Ninguno		
INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO*						
Numero Predial	080010105000000210026000000000					
Dirección estructurada	Calle	30		33	175	
Dirección no estructurada: Vereda / Sector/ nombre del predio				Clase del suelo		Urbano
INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO (Diligenciar en caso de inscripción de predios y/o cambios en la información jurídica)						
Fuente Administrativa		Tipo de documento	Cédula Ciudadanía	Numero de Documento		
Tipo		Primer Nombre o Razón Social		Segundo Nombre		
Numero fuente		Primer Apellido		Segundo Apellido		
Fecha documento fuente		Fecha inicio de la tenencia				
Ente Emisor						
AJUSTES GENERALES DEL PREDIO (se diligencia este apartado en caso de encontrar alguna novedad relacionada con los elementos que allí se relacionan, si no se encuentra novedad se diligencia la información actual)						
ELEMENTO	¿se reporta cambio?	Información en base catastral		Detalle de lo encontrado en campo		
Condición del predio	Si No	NPH				
Numero Predial	X	080010105000000210026000000000				
Tipo de predio	X	Predio Privado				
Área de terreno y/o Linderos	X	369,5 m²				
Destinación del predio	X	Comercial				
Área construida	X	1658 m²		630.15 m2		
Características de Unidades de Construcción		Se detalla en ficha predial anexa.				
Servidumbres						
PH	Área privada					
	Coetentante					
	Área construida					
Otro						
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DE LA VISITA*						
<p>Se realizó visita técnica al predio Calle 30 # 33-175, identificado con el número predial 080010105000000210026000000000. Durante la inspección se llevó a cabo un levantamiento planimétrico mediante medición directa en campo con cinta métrica. El objetivo fue verificar las dimensiones y áreas construidas, destinación económica y el uso de la unidad de construcción solicitada.</p> <p>Se identificó cuatro (4) unidades conformadas por una unidad de construcción denominada Unidad A, destinada a uso Comercial Bodega Comercial, con un área de 422.90m2, Unidad B, destinada a uso ,Comercial Comercio con un área de 84.33 m2, Unidad C Comercial Oficinas Consultorios con un área de 14.57 m2, Unidad D, Industrial Talleres, con un área de 108.35 m2.</p> <p>El área total construida verificada es de 630.15 m2.</p> <p>Al comparar la información física levantada en campo con la información de la base catastral, se observa una diferencia en el área de construcción (1658 m² vs. 630.15 m2).</p> <p>Se anexa formato de calificación y registro fotográfico, correspondiente a lo verificado en sitio, se sugiere actualizar en la base catastral las áreas, según lo observado y documentado en esta visita.</p>						
INFORMACIÓN DE QUIEN ATIENDE LA VISITA*						
Nombre de quien atendió la visita	ALVARO DE JESUS SUAREZ AGUDELO			Teléfono:	3135351496	
Tipo de documento:	Cédula Ciudadanía			Numero de Documento	70.132.585	
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA*						
Nombre completo del funcionario que realiza la visita	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		Tipo de documento:	Cédula Ciudadanía	Numero de Documento:	72020192
Fecha de la visita	12 de Mayo 2026		Firma del funcionario			

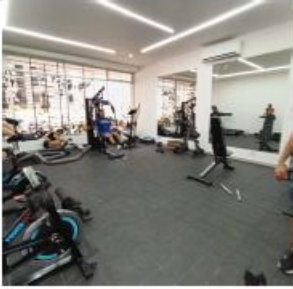
 <p>ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.102.018-1</p>	<p>FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL</p>	<table border="1"> <tr> <td>Código</td> <td>ME-GF-F-027</td> </tr> <tr> <td>Versión</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>27/06/2025</td> </tr> </table> <p>Anexo 1- Página 02 -</p>	Código	ME-GF-F-027	Versión	2	Fecha	27/06/2025
Código	ME-GF-F-027							
Versión	2							
Fecha	27/06/2025							
<p>Numero Predial</p>	<p>08001010500000210026000000000</p>							
<p>fachada frontal</p>	<p>fachada de costado</p>							
								
<p>Comercial Bodega</p>	<p>Comercial Bodega</p>							
								
<p>Placa domiciliaria</p>	<p>Comercial Oficinas Consultorios</p>							
								
<p>Comercial Oficinas Consultorios</p>	<p>Baño</p>							
								



Actividad de reconocimiento predial - caracterización tipologías constructivas

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890.103.918-1		FORMATO DE VISITA TÉCNICA								Informe - Página 1	
INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO*											
Número Predial		08001011700000450001901010001									
Dirección estructurada		Calle	120	#	42	B	112	TO 1 AP 101			
Dirección no estructurada: Vereda / Sector/ nombre del predio						Clase del suelo		Urbano			
AJUSTES GENERALES DEL PREDIO (se diligencia este apartado en caso de encontrar alguna novedad relacionada con los elementos que allí se relacionan, si no se encuentra novedad se diligencia la información actual)											
ELEMENTO		¿se reporta cambio?		Información en base catastral				Detalle de lo encontrado en campo			
		SI	No								
Destinación del predio			X	Habitacional							
Área construida			X	53 m²							
PH	Área privada										
	Cofreolenta										
	Área construida										
		¿Cuenta con?		Cantidad							
		SI	No								
Características del PH	Parqueaderos Comunal de uso exclusivo										
	Parqueaderos privados										
	Parqueaderos comunales asignados por sorteo o capacidad	X		no suministraron información de la cantidad de parqueadero							
	Cancha Deportiva	X		1 unidad							
	Torres o Edificios	X		12 Torres que tiene 12 piso de 4 apartamento por piso							
	Total Aptos PH	X		678 apartamentos							
	Ascensor	X		8							
	Parqueadero										
	Piscina	X		2							
	Gimnasio	X		1							
	Salón Comunal	X		1 unidad							
	Zona BBQ	X		1							
	Parque Infantil	X		1							
	Recepilon	X		1							
	Otros ¿Cuáles?										
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DE LA VISITA*											
Se realizó visita técnica al predio sometido al régimen de Propiedad Horizontal, Amazilia, identificado con el número predial 08001011700000450001901010001, donde se verificó el destino económico y se rectificó el uso de la construcción conforme a las condiciones físicas observadas y a la normatividad catastral vigente; asimismo, se efectuó el registro fotográfico y se diligenció el formato de calificación correspondiente, dejando constancia de los aspectos técnicos evaluados durante la inspección, cuyos resultados permiten confirmar la concordancia entre la información levantada y la realidad del predio, por lo cual se anexan el formato de calificación y el registro fotográfico que respaldan los hallazgos de la visita.											
INFORMACIÓN DE QUIEN ATIENDE LA VISITA*											
Nombre de quien atendió la visita		DANIELA CAROLINA BARRIOS MUÑOZ				Teléfono:		3154534040			
Tipo de documento:		Cédula Ciudadanía				Número de Documento		1.002.161.020			
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA*											
Nombre completo del funcionario que realiza la visita		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ				Tipo de documento:		Cédula Ciudadanía		Número de Documento: 72020182	
Fecha de la visita		25/05/2025				Firma del funcionario					



Numero Predial		080010117000000450001901010001	
fachada frontal		fachada de costado	
			
placa domiciliaria		Cancha Multiple	
			
Piscina de niños		Piscina de Adulto	
			
Recepcion		Gimnasio	
			







ANEXO 2: CAPACITACIONES.



El micrófono no funciona. Prueba a activarlo y desactivarlo o selecciona otro micrófono.

3. DESARROLLO

3.1 TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS

Es la clasificación de las unidades de construcción de acuerdo con sus características físicas asociadas a elementos estructurales y arquitectónicos, las cuales se clasifican en: Estructuras de tipo residencial, comercial, industrial, institucional, estructuras asociadas a predios en edificios, estructuras relacionadas con predios de conservación.

COMPONENTE FÍSICO
(Reconocimiento predial)

COMPONENTE ECONÓMICO
(Insumos para liquidación)

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

El micrófono no funciona. Prueba a activarlo y desactivarlo o selecciona otro micrófono.

Uso Urbano	Unidades	Tipología estadística
Comercial	25.585	74
Industrial	2.385	25
Institucional	47	1
Residencial	177.034	46
Total general	205.051	146

TIPOLOGÍAS
COSTO
ÁREA CONSTRUIDA
DEPENDENCIAS
ESTADO DE CONSERVACIÓN
ZONAS COMUNES
PLANTAS
HABITACIONES
BAÑOS
EDAD
PUNTAJE

El micrófono no funciona. Prueba a activarlo y desactivarlo o selecciona otro micrófono.

CR_Características UnidadConstruccion	Clase que permite agrupar las unidades de construcción por identificador, uso y tipología.			
Atributo	Descripción	Cardinalidad	Tipo de Dato	Dominio
Identificador	Identificador de la unidad de construcción, su codificación puede ser por letras del alfabetario.	1	String (20)	-
Tipo_Unidad_Construccion	Tipo de unidad de construcción.	1	Dominio	CR_Unidad_ConstruccionTipo
Total_Plantas	Número total de plantas en la unidad de construcción.	1	Número: 0..150	-
Uso	Es la actividad que se desarrolla en las unidades de construcción al momento de la identificación predial.	1	Dominio	CR_UsosConstTipo
Año_Construccion	Año de construcción de la unidad de construcción.	1	Número: 1512..2500	-
Area_Construida	Área total construida en la unidad de construcción.	1	Número: 0.0..999999999	-
Estado_Consevation	Elemento que permite estimar el estado de las características constructivas en distintos criterios de integridad.	1	String (30)	-

Página 14 de 72